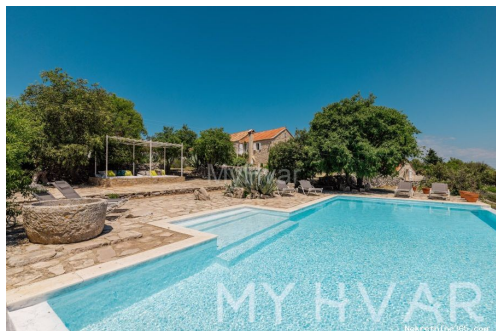


## Dvori Svetog Jurja, Jelsa, Kuća



### Seller Info

Ime: MyHvar Real Estate Agency

E-mail: myhvaragency@gmail.com

Ime: MyHvar

Prezime: Real Estate Agency

Naziv firme: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.

Tip usluga: Prodaja nekretnina

Website: <https://www.myhvar.net>

Država: Hrvatska

Region: Splitsko-dalmatinska županija

Grad: Hvar

Naseljeno mjesto: Jelsa

mjesto:

Poštanski broj: 21465

Adresa: Jelsa 765

Mobitel: 0038598223515

O nama: Dobrodošli u našu agenciju za nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Našiiskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvori Svetog Jurja

Nekretnina za: Prodaja

Površina:	360 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1825
Zadnja adaptacija:	2008

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Jelsa
Naseljeno mjesto:	Humac
Poštanski broj:	21465

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Rezervoar za vodu, Plin
-----------------	-------------------------

## Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin
---------------	------------------------------------

## Opis

Opis:	<p>Dobrodošli u Dvore Svetog Jurja, imanje koje oduzima dah, smješteno na vrhu prekrasnog otoka Hvara. Ovo imanje prostire se na impresivnih 30.000 m<sup>2</sup> bujnih polja lavande, aromatičnog ružmarina, smokava i maslina, nudeći jedinstveno utočište prepuno prirodne ljepote. Nedavno renovirana, ova vila spaja modernu udobnost s autentičnim dalmatinskim šarmom, što je čini savršenim utočištem za opuštanje i zabavu. Na imanju se nalaze četiri lijepo dizajnirane kuće za smještaj do 8 + 2 + 2 osobe. Svaka je kuća pažljivo renovirana i dizajnirana da pruži vrhunsku udobnost. Glavna kuća ima potpuno opremljenu rustikalnu kuhinju, prostrani dnevni boravak i blagovaonicu s velikim stolom za 10+ gostiju. Iznad glavne kuće nalaze se dvije identične spavaće sobe, svaka površine 30 m<sup>2</sup>, zajedno s privatnim kupaonicama od 8 m<sup>2</sup>. Odvojene jedinice dodaju svestranost i privatnost. Jedan ima prostranu spavaću sobu od 42 m<sup>2</sup> i kupaonicu od 9 m<sup>2</sup>, u kojoj udobno mogu boraviti do četiri osobe. Druga zasebna kuća nudi 50 m<sup>2</sup> prostora s otvorenim dizajnom i luksuznom kadom uključenom u raspored. Dnevni boravak na otvorenom slavi se natkrivenom kuhinjom od 24 m<sup>2</sup>, idealnom za organizaciju događanja, velikim roštiljem na plin i drva te blagovaonicom na otvorenom sa sjedećim mjestima za 12 gostiju. Imanje također uključuje skladište od 30 m<sup>2</sup>, cisternu za vodu od 18 m<sup>2</sup>, tradicionalni dalmatinski "trim" od 8 m<sup>2</sup>, te infinity bazen od 50 m<sup>2</sup> s prekrasnim panoramskim pogledom. Dvori Svetog Jurja nudi modernu održivost uz svoj bezvremenski šarm, zahvaljujući</p>
-------	---

najsuvremenijem sustavu solarnih panela. Ova postavka obnovljive energije dizajnirana je za neovisno napajanje cijelog imanja, osiguravajući besprijekorno i ekološki prihvatljivo iskustvo. Čak i tijekom dugotrajnog oblačnog vremena, plinski generator je u pripravnosti kako bi osigurao nesmetanu struju, jamčeći vašu udobnost u svakom trenutku. Imanje također uključuje namjenski skladišni prostor za baterijski sustav, u kojem se nalaze generator plina i spremnik plina, kao i soba za bazen, a sve je diskretno integrirano kako bi se održala estetska privlačnost nekretnine. Uživajte u potpunoj energetske neovisnosti dok prihvaćate luksuz i mir ovog iznimnog dalmatinskog utočišta. Za one koji traže aktivan način života, imanje je savršeno smješteno za trčanje, biciklističke izlete i duge šetnje kroz prekrasan krajolik. Sadržaji na licu mjesta također uključuju košarkaško i tenisko igralište, što osigurava zabavu za sve. St. George Court je povoljno smješten samo 15 minuta vožnje od netaknutih plaža i mora. Živahni grad Jelsa, poznat po živahnim tržnicama i šarmantnim buticima, udaljen je samo 20 minuta. Povijesni grad Hvar, sa svojom bogatom kulturom i noćnim životom, udaljen je 30 minuta vožnje. Ova izuzetna nekretnina nudi rijetku priliku za posjedovanje komadića dalmatinskog raja, savršenog za obiteljsko utočište, luksuzan život ili iznajmljivanje za odmor koji donosi prihod.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683398  
Agencijska šifra: 241  
Telefon za kontakt: +38598223515