

## Povljana - apartman moderna novogradnja pogled more! 239000€, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poveljana - apartman moderna novogradnja pogled more! 239000€  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 125.52 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 239,000.0 €  
Ažurirano: Nov 21, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2021  
Stanje: Održavano



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Poveljana  
Naseljeno mjesto: Poveljana  
Poštanski broj: 23249

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Pag - Poveljana MAXXIA predstavlja moderan stan u novogradnji smješten u

prizemlju s privatnim vrtom ukupne površine 125,52 m<sup>2</sup>. Pogled na more! 500m udaljeno od mora. Površina stambenog dijela stana iznosi 49,58m<sup>2</sup> s terasom od 9,67m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena 2021. godine, izuzetno kvalitetna gradnja, vanjsko osvjetljenje. Stanu pripada etažirani dio vrta te parkirno mjesto. Stan se sastoji od: - kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space koncept) sa izlazom na terasu s pogledom na more, - 2 spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - gostinjskog toaleta, - natkrivene terase (9,67m<sup>2</sup>) sa pogledom na more, - etažiranog prostranog dijela vrta (54m<sup>2</sup>), - 1 parkirnog mjesta. Klimatizirano, vrhunski opremljeno, moderna kvalitetna gradnja, PVC stolarija, protuprovalna vrata.. U neposrednoj blizini nalaze se plaže, restorani, trgovine i ostali sadržaji. Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Pag - Povljana MAXXIA presents a modern apartment in new construction located on the ground floor with a private garden total area of 125.52 m<sup>2</sup>. Sea view! 500m away from the sea. The living area of the apartment is an area of 49.58m<sup>2</sup> and a terrace of 9,67m<sup>2</sup>. The building was built in 2021, exceptionally high-quality construction, external lighting. The apartment includes a condominium garden and a parking space. The apartment consists of: - kitchen with a dining area and living room (open space concept) with access to the terrace with a sea view, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - guest toilet, - covered terrace (9.67m<sup>2</sup>) with a sea view, - condominium spacious garden (54m<sup>2</sup>), - 1 parking space. Air-conditioned, excellent equipment, modern high-quality construction, PVC joinery, security/antiburglary doors.. Nearby, there are beaches, restaurants, shops, and other amenities. All additional information upon request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Pag - Povljana MAXXIA präsentiert eine moderne Wohnung in Neubau, die im Erdgeschoss gelegen ist mit einem privaten Garten mit einer Gesamtfläche von 125,52 m<sup>2</sup>. Meerblick! 500m vom Meer entfernt. Die Fläche des Wohnbereichs der Wohnung beträgt 49,58 m<sup>2</sup> und mit einer Terrasse von 9,67m<sup>2</sup> Das Gebäude wurde 2021 erbaut, &uuml;erst hochwertiger Bauweise, Außenbeleuchtung. Zur Wohnung gehört ein aufgeteiltes Garten sowie ein Parkplatz. Die Wohnung besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept) mit Ausgang zur Terrasse mit Meerblick, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gäste-Toilette, - überdachte Terrasse (9,67 m<sup>2</sup>) mit Meerblick, - aufgeteiltem großzügigen Gartenteil (54 m<sup>2</sup>), - 1 Parkplatz. Klimatisiert, hochwertig ausgestattet, moderne Bauweise, PVC-Tischlerei, Sicherheitstüren.. In unmittelbarer Nähe befinden sich Strände, Restaurants, Geschäfte und andere Einrichtungen. Alle zusätzlichen Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE**

NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg  
Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385  
91 339 9908 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683413  
Agencijska šifra: A-5516-000