

DVIJE KUĆE S BAZENOM - VIR, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Adria Team
Ime: Adria
Prezime: Team
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://adriateam.com>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: Matije Gubca 40
Mobitel: 00385992988355
Telefon: 0038523335880
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVIJE KUĆE S BAZENOM - VIR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	142.71 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama, ADSL
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Prodaju se dvije identične KUĆE na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica (39.93 m²), hodnik (2.98 m²), WC (3.39 m²), natkriveni ulaz (3.89 m²), natkrivena terasa (6.49 m²), stepenište (4.31 m²) 1. KAT - 3 spavaće sobe (2 x 14.92 m², 13.21 m²), 3 kupaonice (2 x 3.83 m², 3.06 m²), hodnik (7.17 m²) 2. KAT - prohodni krov (16.50 m²), hodnik i izlaz na krov (4.26 m²) OPIS MATERIJALA: U prostorijama će se ugraditi vrata od drvene građe (borove, smrekove, jelove), vratna krila puna glatka, rubovi od masivnog drveta, obostrano furnirana. Vanjska stolarija (vrata, prozori, klizne stijene) je predviđena od petokomornih PVC ili ALU profila s prekinutim toplinskim mostom te postojanim na udare vjetra. Ostakljenje je IZO staklima, s jednim staklom niske emisije (Low-E obloge). Vanjske i unutrašnje klupčice će biti od kamena. Zaštita prozora i vrata će biti rolete ili sjenila po izboru investitora. Vanjski zidovi grijanih prostora bit će izvana toplinski izolirani kontaktnim (ETICS) sustavom s EPS-om (10 cm). Nosiva konstrukcija zgrade je zidana, ojačana vertikalnim i horizontalnim AB serklažima. Za grijanje i hlađenje prostora predviđena je ugradnja dizalice topline koja se sastoji od vanjske jedinice i jedne ili više unutarnjih jedinica. Grijanje sanitarnih prostorija je predviđeno pomoću elektrootpornog podnog grijanja. Prostori se griju i hlade preko unutarnjih klima jedinica (ventilkonvektora). Pri projektiranju i građenju objekta predviđet će se i ugraditi odgovarajuće vodovodne instalacije, kao i odgovarajuće kanalizacijske instalacije (niskošumne) za odvod otpadnih voda. U seljivo do 15. lipnja 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-206N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683414

Agencijska šifra: 24-206N