

## Na prodaju ugodan stan na odličnoj lokaciji u Puli, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Na prodaju ugodan stan na odličnoj lokaciji u Puli, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 76.83 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 237,400.00 €  
Ažurirano: Nov 21, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvrst): Stoja  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja

### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

Opis: Na prodaju ugodan stan na odličnoj lokaciji u Puli, Istra Gotovo potpuno renoviran stan u blizini mora i svih potrebnih sadržaja Stan se nalazi u visokom prizemlju peterokatne zgrade, a sastoji se od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe. Zgrada je starija i visoke kvalitete, a stan, osim kupaonice, potpuno

renoviran i opremljen novim namještajem. Vlasništvo je uredno 1/1 i dokumentacija je potpuna. Nalazi se u dijelu Pule koji je iznimno poželjan i na pješačkoj je udaljenosti od škole, vrtića, restorana, barova, trgovina, kozmetičkih salona, gradskog bazena, dvorane, stadiona, poliklinike, plaža i svega ostaloga šta vam je potrebno za život ovdje. Udaljen samo 1 km od strogog centra grada, 10 km od zračne luke i 300 m od mora, ovaj stan je jednako dobar za svakodnevni život kao i za turističko iznajmljivanje. Rijetki su takvi stanovi na ovoj lokaciji, iskoristite svoju šansu !

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683415  
Agencijska šifra: 582  
Telefon za kontakt: +385 91 178 0844