

## RENOVIRANA KUĆA 258m2, HUM ZABOČKI, BLIZINA CENTRA ZABOKA, Zabok, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: RENOVIRANA KUĆA 258m2, HUM ZABOČKI, BLIZINA CENTRA ZABOKA  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 258 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 814 m<sup>2</sup>

Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 220,000.00 €  
Ažurirano: Nov 21, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 1991

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Hum Zabočki  
Poštanski broj: 49210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Plin, Septička jama  
Energetski razred: C



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Na prodaju je renovirana kuća u mjestu Hum Zabočki, udaljena 2 km od samog centra Zaboka. Kuća ukupne neto površine 258 m<sup>2</sup>, sastoji se od: -Prizemlja u kojem se nalaze ulazni hol, kuhinja sa blagovaonom, veliki dnevni boravak, kupaonica sa wc-om, ostava, kotlovnice u kojoj je i vešeraj i drvarnice. - Prvog kata na kojem se nalaze tri spavaće sobe, soba za druženje, kupaonica i prostrana natkrivena terasa. - Potkrovlja u kojem se nalazi velika spavaća soba sa balkonom i prazna prostorija koja se može preurediti u još jednu sobu ili eventualno dodatnu kupaonicu. Kuća je smještena na parceli od 814 m<sup>2</sup>, a na parceli se nalaze i dvije garaže. Priključci struje, vode i plina, septička jama. Grijanje je centralno plinsko, te kuća ima i kamin u dnevnoj sobi. Posljednja renovacija je bila 2019. godine, ugrađena je PVC stolarija, te su prostorije osvežene novim namještajem. Kuća

ima rješenje o izvedenom stanju, moguća kupnja putem kredita. Mogućnost zamjene za manju kuću na području Zaboka i okolice. Zbog blizine grada, kuća nudi savršenu kombinaciju mira i dostupnosti svih urbanih sadržaja, željeznička stanica Hum-Lug je udaljena na 10 minuta pješice, trgovine, bolnica, ljekarna, osnovna i srednja škola su u blizini. Za sve dodatne informacije kontaktirajte: Drago Cvetko- licencirani agent +385 91 602 6517 d.cvetko@remax.hr [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691003-114 Energetska klasa: C

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683419  
Agencijska šifra: 300691003-114