

## Novogradnja, četverosoban stan, 1. kat - 94m<sup>2</sup>, Sesvete, Stan



### Seller Info

Ime: Dom Ekspert  
Ime: Dom  
Prezime: Ekspert  
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b  
Telefon: 0038512013007  
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja, četverosoban stan, 1. kat - 94m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	216,039.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10360

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Prodaje se četverosoban stan na prvom katu manje stambene zgrade u Sesvetama, Kraljevečki Novaki. POVRŠINA STANA: - 84.68 m<sup>2</sup> - unutarinja, podna površina - ukupna prodajna površina stana iznosi 93.93 m<sup>2</sup> s pripadcima (parkirno mjesto i

loggia) obračunato prema pripadajućim koeficijentima STAN SE SASTOJI OD: - ulaznog hodnika (6.96 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka blagovaonicom (26.48 m<sup>2</sup>) - kuhinje (6.62 m<sup>2</sup>) - predsoblja (5.84 m<sup>2</sup>) - kupaonice (4.97 m<sup>2</sup>) - toaleta (1.86 m<sup>2</sup>) - tri spavaće sobe (10.37 m<sup>2</sup>, 10.42 m<sup>2</sup> i 11.16 m<sup>2</sup>) - loggie (9.01 m<sup>2</sup>) Orijentiran je na sjever, zapad i istok. Pripada mu jedno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto površine 12.50 m<sup>2</sup>. Zgrada je završena, ishodaenje uporabne dozvole je u postupku. OPREMA: - PVC stolarija s troslojnim IZO staklom te aluminijske roletama na elektro motore - Stiropor fasada debljine 15 cm - keramičke pločice 1. klase - parket prilagođen za podno grijanje na podovima - kupaonica opremljena sanitarnim uređajima - podno grijanje dizalicom topline - klima uređaj u dnevnom boravku te priprema za slučaj potrebe dodatnog klima uređaja Kraljevečki Novaki - mirno obiteljsko naselje u Sesvetama. Okruženje čine obiteljske kuće i manje stambene zgrade, u blizini se nalaze osnovna škola, trgovina i autobusna stanica. Izlaz na zagrebačku obilaznicu i autoput nalazi se 5 minuta vožnje od zgrade. KONTAKT Snježana Čabraja Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2562

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683435  
Agencijska šifra: 2562  
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634