

## ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	535 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	722,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada! Radi se o novosagrađenoj modernoj potpuno opremljenoj vili koja budućim
-------	---

vlasnicima nudi 200 m2 stambenog prostora raspoređenih na dvije etaže + tavanški prostor! Vila se sastoji od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak , kuhinja s blagovaonicom, utility room i dvije velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC-a i kotlovnice. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile 4 prekrasne spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Uz navedeno vile imaju i tavanški prostor. LOKACIJA: Pozicija vile nudi vam mirno okruženje bez gužve i stresa, a centar grada Pule dijeli vas 10 minuta vožnje. Također, u okrugu od 3 km nalaze se trgovine i sav ostali potrebni sadržaj za Vašu svakodnevicu. OPREMA: Grijanje/hlađenje: klima uređaji te podno grijanje s dizalicom topline. PVC stolarija s troslojnim staklom i električne rolete. Grijani bazen 8x4 s staklenim mozaikom. Opremljena vanjska kuhinja. Električna ograda za ulaz u vilu. Alarmni i video sustav. Parking mjesto za 3/4 automobila s punionicom za električne automobile. Bioseptički sistem,a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Priprema za solarne panele tako da budući vlasnici imaju otvorenu mogućnost kroz budućnost za smanjenje troškova i korištenja sunca kao energenta. Za sve ostale detalje i pitanja pozivamo Vas na razgled ovog prekrasnog objekta! Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35234

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683477  
Agencijska šifra: 35234  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059