

VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju, Pitomača, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	119490 m ²
Cijena:	1,344,250.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Virovitičko-podravska županija
Općina/Grad:	Pitomača
Naseljeno mjesto:	Pitomača
Poštanski broj:	33405



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju Pitomača je općina u sjeveroistočnoj Hrvatskoj koja se nalazi se Virovitičko-podravskoj županiji. Cijelo vrijeme postojanja općine Pitomača, kako u prošlosti tako i danas, ona sadrži više od 50% obradivog tla, dok je plodno čak oko 90%. Prodaje se ogromno imanje u blizini Pitomače. Imanje se sastoji od kuće, plastenika, veće površine poljoprivrednih zemljišta te dodatnih građevinskih zemljišta za gradnju više kuća. Izgrađena kuća površine je 222 m² bruto + terasa od 25 m². Sastoji se od stambenog dijela (110 m²), skladišnog dijela (112 m²) i potkrovlja od 100 m². Stambeni dio sadrži kuhinju, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Dodatno sadrži i pečenjaru i krušnu peć. Ima podno centralno grijanje na plin ili drva i klima uređaj. Kuća je renovirana 2021. godine i spremna za useljenje odmah! Koristi struju, gradsku i selsku vodu i kanalizaciju. Iza kuće nalazi se plastenik za proizvodnju povrća površine 9.990 m², visok u vrhu oko 5.8 metara. Plastenik nudi bočno i krovno otvaranje, automatizirano navodnavanje i ventilaciju. Sadrži i dubinski bunar i pumpu za navodnjavanje. Na imanju nalazi se i manji plastenik za proizvodnju flanaca površine 408 m² koji nudi bočno provjetranje, podno grijanje i kišnu granu. Uz

plastenik dolazi 34.200 m² poljoprivrednog zemljišta za uzgoj raznih kultura, ali i 6.423 m² građevinskog zemljišta za izgradnju dodatnih objekata. Preko puta kuće nalazi se i veliko kombinirano zemljište od čega je 8.575 m² građevinsko zemljište, a 49.841 m² poljoprivredno zemljište. U blizini se nalazi i 20.900 m² poljoprivrednog zemljišta (kombinacije livada i šuma). Ukupno je to 15.000 m² građevinskog zemljišta i 104.490 m² poljoprivrednog zemljišta, zajedno s useljivom kućom i dva plastenika. Veoma zanimljiva priča za bavljenje poljoprivredom i uzgojem raznih kultura. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35179

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683481
Agencijska šifra: 35179
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533