

## Centar Rijeke, stan od 75 m<sup>2</sup> sa 2 spavaće sobe, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
 Ime: Sendi  
 Prezime: Vinski  
 Naziv firme: Sendi Real Estate  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
 Website: https://www.sendi-realestate.com  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobitel: +385 98 443 289  
 Telefon: +385 98 443 289  
 O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
 Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Centar Rijeke, stan od 75 m<sup>2</sup> sa 2 spavaće sobe  
 Nekretnina za: Najam  
 Površina: 75 m<sup>2</sup>  
 Sprat: 4  
 Broj spratova: 4  
 Broj soba: 3  
 Broj kupatila: 1  
 Cijena: 800.00 €  
 Ažurirano: Nov 21, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1940  
Zadnja adaptacija: 2015

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodaje se potpuno namješten trosobni stan površine 75 m<sup>2</sup>, smješten u centru Rijeke, na četvrtom katu stambene zgrade s ukupno četiri kata. Stan se može koristiti za stanovanje ili kao uredski prostor. Stan se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i kupaonice. Ima balkon i loggiu te pripadajuće spremište u potkrovlju. Svaka prostorija opremljena je zasebnim alarmnim sustavom i protupožarnim alarmom. Orijentiran je prema istoku i nalazi se u neposrednoj blizini medicinskog fakulteta, bolnice, kulturnog centra i samog centra grada. Grijanje je putem gradskog plina, a stan ima i klima uređaj. Opremljen je modernim sigurnosnim i funkcionalnim značajkama, uključujući protuprovalna vrata, alarmni sustav, video portafon, perilicu posuđa i tuš kabinu. Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju iznajmljivanja u visini cijene jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 2268

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683745  
Agencijska šifra: 2268  
Telefon za kontakt: 0958085548