

## OPATIJA, stan 2S+DB u staroj vili u blizini mora, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, stan 2S+DB u staroj vili u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1904
Zadnja adaptacija:	2014

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: OPATIJA, na prodaju je stan u obnovljenoj secesijskoj vili iz 1904. godine na iznimnoj lokaciji u "tihom centru" Opatije, u blizini mora i svih sadržaja. Stan neto površine 88,34 m<sup>2</sup> se nalazi na drugom katu te se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, spremišta, dva balkona i dvije terase ukupne površine 33 m<sup>2</sup>. Kompletan je renoviran 2014. godine (kaljeve peći u sobama, kamin u dnevnom boravku i peć u kuhinji). Prodaje se kompletno namješten, klima uređaji (hlađenje/ grijanje) u svim sobama, podno grijanje i radijatori u kupaonicama te su pripremljeni priključci za centralno grijanje na struju. Krovnište i pročelje zgrade su u fazi obnove. Postoji mogućnost izrade parkirnog mjesta na zajedničkoj okućnici. Odlična lokacija praktički u samom centru i svega 270 m udaljeno od plaže, mora, šetnice i ostalih sadržaja. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15135

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683818  
Agencijska šifra: 15135  
Telefon za kontakt: +385(0)98/169-3937