

OPATIJA, stan 2S+DB s vrtom, u novogradnji s pogledom na more (A204).Opatija, Stan

## Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, stan 2S+DB s vrtom, u novogradnji s pogledom na more (A204)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	73 m <sup>2</sup>
Cijena:	441,500.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

OPATIJA, Na prodaju je komforan stan 2S+DB s prostranom okućnicom i pogledom na more, u novogradnji s garažom i liftom. Odična lokacija u blizini centra i mora! STAN A204 ukupne neto površine 88.29 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju zgrade te sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, WC-a, degažmana, 2 spavaće sobe i kupaonice (ukupna neto površina stana 59.86 m<sup>2</sup>). Stanu također pripada okućnica površine 73.1 m<sup>2</sup> i 1 parkirno mjesto u garaži, što sve čini ukupnu površinu stana i pripadaka od 88.29 m<sup>2</sup>. Stanovi će biti opremljeni na visokom nivou, grijanje/hlađenje putan fan coil sustava, parketi, visokokvalitetna vanjska stolarija, protuprovalna ulazna vrata itd. Zgrada se nalazi u blizini škole, vrtića, trgovine i svih ostalih sadržaja, kao i mora. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13993

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683820  
Agencijska šifra: 13993  
Telefon za kontakt: +385(0)99/320-0003