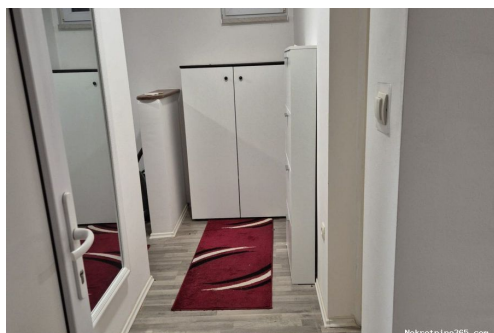


## Dvosoban stan - Osijek / Vinkovačka ulica, Osijek, Stan



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Registracijski broj: 144/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvosoban stan - Osijek / Vinkovačka ulica  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 53.48 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 154,900.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Osijek  
Naseljeno mjesto: Industrijska četvrt  
Poštanski broj: 31000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Plin, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prodaje se dvosoban stan smješten na 2. katu stambene zgrade koja se nalazi u Vinkovačkoj ulici. Stan je površine 53,48 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, predsoblja, kupaonice s wc-om, i dvije lođe te podruma površine cca 20 m<sup>2</sup>, a koji nije upisan u podulošku. Stan je u potpunosti (struja, voda, kanalizacija, stolarija, podne obloge) renoviran ove godine te opremljen novim namještajem koji do sada nije korišten. Vlasnik stana posjeduje odobrenje za uporabu boksa/manje garaže koja se nalazi odmah uz zgradu. Lokacijski povoljno smješten kako za osobno stanovanje tako i za investiciju/najam. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i

zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1807 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683967  
Agencijska šifra: iro-1807  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521