

NOVALJA-STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM, 2S+DB OD 93.7 m2, Novalja, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVALJA-STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM, 2S+DB OD 93.7 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	17.29 m ²
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024-25.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Ličko-senjska županija

Općina/Grad: Novalja
Naseljeno mjesto: Novalja
Poštanski broj: 53291

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

NOVALJA-STAN U NOVOGRADNJI OD 93.7 m², 2S+DB, DVA PARKIRNA MJESTA! Smješten na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaža u zapadnom dijelu mjesta. Kvalitetno građen objekt od strane provjerenog investitora. Sastoji se od hodnika, dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, ostave, spavaće sobe, kupaonice i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Unutarnja površina stambenog prostora iznosi 78.8, a obračunom po koeficijentima je prodajna bruto površina sa 121 m² došla na 93.7 m². Lokacija stana je odlična i kao takav je idealan za uživanje u godišnjim odmorima ili kao investicija na 400 metara zračne udaljenosti od mora i plaža. Na okućnici je moguća ugradnja bazena. Planirani završetak radova je druga polovica 2025.godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0055

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683973
Agencijska šifra: L-0055
Telefon za kontakt: 0916192051