

Luksuzna novogradnja, trosobni stan u izgradnji u Okrugu Gornjem!!, Okrug, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna novogradnja, trosobni stan u izgradnji u Okrugu Gornjem!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Novogradnja u Okrugu Gornjem sa šest luksuznih stanova, po dva po etaži. Dostupan je penthouse stan S5 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Stan uključuje i jedno garažno mjesto, s mogućnošću dokupnje dodatnog garažnog mjesta. Stan krasi i prekrasna krovna terasa s bazenom i sunčalištem, te vanjski tuš. Krovna terasa će imati zasebna ulazna vrata dok kojih vodi lift direktno iz podrumске garaže. Biti će provedene električne instalacije, toplu i hladnu vodu te odvod, a biti će postavljena i ambijentalna LED rasvjeta za stvaranje posebnog ugođaja. Vlasnik će si moći po želji postaviti pergolu, ljetnu kuhinju te električni roštilj. Unutarnji prostor od 73,50 m² s dvije spavaće sobe, natkriveni balkon, nenatkriveni balkon, bazen, krovna terasa, garažno mjesto, za 107.36 m² neto stambenog prostora. Stan se gradi po iznimno visokim standardima i izuzetno oprema, uključujući vrhunske Daikin klima uređaje u svakoj sobi, podno grijanje u cijelom stanu s mogućnošću regulacije svake prostorije zasebno, odličnu PVC stolariju s troslojnim izo-staklima i komarnicima na svim otvorima, aluminijska balkonska klizna vrata, aluminijske rolete s elektro podizačima na prozorima i vratima, moderne pločice i kvalitetni parketi po izboru, izvrsno opremljene kupaonice, prvoklasnu termo i hidro izolaciju, te protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Biti će postavljene i instalacije za grijanje bazena. Zgrada se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, lagano povišene pozicije sa spektakularnim pogledom na more. More i plaža, kao i svi dodatni sadržaji, su u blizini. Građevinski radovi su već uvelike u tijeku i njihov završetak je planiran najkasnije do proljeća 2025. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0917

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683980
Agencijska šifra: D-0917
Telefon za kontakt: 0913314000