

## Poreč, Dvosoban stan na prvom katu u blizini centra grada!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, Dvosoban stan na prvom katu u blizini centra grada!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 57 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 226,122.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Poreč, dvosoban stan na prvom katu! Predstavljamo Vam moderan dvosoban stan na prvom katu novogradnje! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada s liftom. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta hoda, a prve prekrasne plaže Poreča udaljene su na svega 1 kilometar. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 30 stambenih jedinica te njegova kvadratura iznosi 57, 98m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od jedne komforne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Iz spavaće sobe i iz dnevnog boravka se izlazi direktno na balkon. Gradnja je započeta u studenom 2024, te je završetak planiran za proljeće 2026. Radi se o zgradi kvalitetne i moderne gradnje sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Podovi će biti obloženi keramikom u sanitarijama i kuhinji te parketom u ostalim prostorijama. Grijanje i hlađenje stana je previđeno modernim inverter klima uređajima. Svaki stan će imati svoje garažno mjesto s utičnicom kao i spremište. Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Ne propustite Vašu priliku i kontaktirajte nas radi više detalja na vrijeme ! ID KOD AGENCIJE: 1020-281

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 683992  
Agencijska šifra: 1020-281  
Telefon za kontakt: +38552210824