

Vir, luksuzna nova vila sa garažom i velikom okućnicom, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj:
56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, luksuzna nova vila sa garažom i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	886 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Ekskluzivna Vila na Viru – Luksuz na jednoj etaži s bazenom i pogledom na more Otkrijte ovu predivnu vilu na Viru koja spaja moderno stanovanje na jednoj etaži s prostranim vrtom. S parcelom od 886 m² i elegantnim stambenim prostorom od 180 m², ova ekskluzivna nekretnina nudi sve za maksimalnu udobnost i stil. Istaknute karakteristike: Stambeni prostor: 180 m² na jednoj etaži Spavaće sobe: 3 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Dnevni boravak: Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i otvorenom kuhinjom, izravan izlaz na terasu Terasa: Neprikosnoveni prijelaz između unutarnjeg i vanjskog prostora – idealno za mediteranski način života Dodatni prostori: Praonica, garderoba Vanjski prostor: Bazen (40 m²) za opuštanje i uživanje Lokacija: Samo 1000 m od mora Ostvarite svoj san o luksuznom stanovanju u jednoj od najpoželjnijih regija Hrvatske! Cijena: 790.000 € + 3,75% agencijska provizija (s PDV-om) Dodatne atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ovdje ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobnu konzultaciju u vašoj potrazi za nekretninom! Ogleđi i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Ogleđi su mogući bilo kada – pružamo pomoć u svim administrativnim postupcima i pružamo sveobuhvatan proces kupovine i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Ogleđ nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo služi zaštititi vlasnika i u skladu je sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgleđ nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgleđavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4530

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684057
Agencijska šifra: 2300-K4530
Telefon za kontakt: 0049 170 4837024