

## Vir, moderna vila, velika garaža, vrt i bazen, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, moderna vila, velika garaža, vrt i bazen
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	820 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,015,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Moderna vila u Viru – Luksuzan životni prostor s bazenom i prostranim vrtom Otkrijte ovu ekskluzivnu, modernu vilu na prekrasnom otoku Viru! S ukupnom stambenom površinom od 330 m<sup>2</sup> i velikom parcelom od 820 m<sup>2</sup>, ova nekretnina spaja suvremenu arhitekturu, promišljenu raspodjelu prostora i visokokvalitetnu opremu. Savršena za obitelji ili kao luksuzna kuća za odmor, ova vila nudi sve što trebate – uključujući bazen, vrt i blizinu mora. Ključne karakteristike nekretnine: Stambena površina: 330 m<sup>2</sup> na dvije etaže, idealna za prostrano stanovanje Površina parcele: 820 m<sup>2</sup> s velikim vrtom i terasama Spavaće sobe i kupaonice: Prizemlje: 2 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Kat: 2 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Dodatne prostorije: Spremište, garderoba i praonica za maksimalnu udobnost Terasa: Prostrane terase koje se neprimjetno stapaju s unutarnjim prostorom, pružajući prekrasan pogled na zelenilo Garaža: Velika garaža za 2 automobila te dodatna vanjska parkirna mjesta Vanjski prostor: Vanjski prostor vile poziva na opuštanje i uživanje. Veliki vrt nudi obilje prostora za aktivnosti na otvorenom, dok bazen površine 33,75 m<sup>2</sup> osigurava osvježavajuće trenutke. Integrirani prostor za roštilj čini vrt idealnim mjestom za druženja s obitelji i prijateljima. Lokacija: Vila se nalazi na mirnoj i idiličnoj lokaciji na otoku Vir, otprilike 1000 metara od mora. Kombinacija privatnosti i dobre povezanosti čini ovu nekretninu pravim snom za život. Cijena: 1.015.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Vaš budući dom: Ova se vila trenutno gradi, što znači da još uvijek možete utjecati na uređenje interijera. Oblikujte svoju kuću iz snova prema vlastitim željama i potrebama. Kontaktirajte nas: Doživite ovu jedinstvenu nekretninu tijekom obilaska. Dogovorite termin već danas! Naš iskusni tim stoji vam na raspolaganju za sva pitanja i kompletnu podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4528

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684058

Agencijska šifra: 2300-K4528  
Telefon za kontakt: 0049 170 4837024