

## Stan Prodaja modernih stanova u novogradnji! Pula, centar! S28, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaja modernih stanova u novogradnji! Pula, centar! S28  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 138 m<sup>2</sup>  
Sprat: 4  
Broj spratova: 6  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 506,000.00 €  
Podrum: Da

Ažurirano: Nov 22, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Pula, centar! U ponudi imamo stan na 4.katu, dvoetažni, od 138.80 m2. Stan se sastoji od: I etaža: hodnik+garderoba, spavaća soba, kupaonica, kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonicom i lođa. II etaža (galerija): hodnik+stubište, 2 spavaće sobe i kupaonica. Parkirno mjesto i ostava su uključeni u cijenu. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, dnevnom boravku i hodniku, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Staklene stijene su podizno klizne sa električnim roletnama, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 15 cm. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684063  
Agencijska šifra: 16527