

## Kuća Prodaje se duplex kuća u mirnom naselju blizu Vodnjana, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodaje se duplex kuća u mirnom naselju blizu Vodnjana  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 260 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 620 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 490,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se duplex kuća u mirnom naselju blizu Vodnjana. Površina objekta: 260 m<sup>2</sup> netto (gornja i donja etaža po 130 m<sup>2</sup>). Površina parcele: 620 m<sup>2</sup>. Kuća raspoređenu na dvije etaže: Gornja etaža (130 m<sup>2</sup> netto): 3 spavaće sobe 3 kupaonice Kuhinja Prostran dnevni boravak Terasa. Donja etaža (130 m<sup>2</sup> netto): Velika ostava/konoba 1 spavaća soba 1 kupaonica Veliki dnevni boravak s kaminom Vanjska terasa s kuhinjom Vanjska ostava i WC. Vanjski sadržaji: Bazen Uređeni parking za 4 automobila Ova luksuzna duplex kuća nudi maksimalnu privatnost i izvanredan raspored prostora. Savršena je za miran život ili kao luksuzni turistički najam. Kuća je u fazi pripreme za samoodrživost, što je čini idealnim izborom za one koji traže dugoročno održivo i ugodno življenje. Za dodatne informacije obratite se: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684071  
Agencijska šifra: 19388