

Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra, Medulin, Zemljište

## Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

## Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 755 m<sup>2</sup>  
Cijena: 311,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Banjole  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Opis

Opis: Prodaje se zemljište površine 755 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom u Banjolama. Sama lokacija je odlična obzirom da su more i plaža udaljeni samo 850 m. Građevinska dozvola se odnosi na dvojnu kuću, s prizemljem i 1. katom s bruto površine 228,53 m<sup>2</sup> (192,25 m<sup>2</sup> neto) sa slijedećim rasporedom prostorija: Prizemlje: 1. natkriveni ulaz 2. ulazni hodnik 7,45 m<sup>2</sup> 3. hodnik 10,52 m<sup>2</sup> 4. WC 2,72 m<sup>2</sup> 5. kuhinja 7,96 m<sup>2</sup> 6. blagovaonica i dnevni boravak 30,71 m<sup>2</sup> 7. izba 2,16 m<sup>2</sup> 8. spavaća soba 16,24 m<sup>2</sup> 9. kupaonica 6,20 m<sup>2</sup> 10. spavaća soba 17,01 m<sup>2</sup> 11. kupaonica 5,67 m<sup>2</sup> 12. natkrivena terasa 24,00 (po koeficijentu 0,50 = 12 m<sup>2</sup> neto) 1. kat: 12. stubište i hodnik 12 m<sup>2</sup> 13. spavaća soba 24,70 m<sup>2</sup> 14. kupaonica 5,76 m<sup>2</sup> 15. spavaća soba 19,30 m<sup>2</sup> 16. kupaonica 5,76 m<sup>2</sup> 17. Nenatkrivena terasa 24,37 m<sup>2</sup> (po koeficijentu 0,25 = 6,09 neto) Zemljište je pravilnog oblika i nalazi se uz asfaltiranu cestu. Posjeduje priključak za struju i vodu, dok su kanalizacija i telefonski/internetski priključci na samo 1 metar od granice parcele. Plaćene su

komunalije tako da je spremno za gradnju. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2155

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684077  
Agencijska šifra: 2155  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313