

Stan sa vrtom i bazenom u Medulinu, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine
Ime: Likvidus
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.likvidus.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Fucane 1A
Mobitel: +385 99 7031 844
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan sa vrtom i bazenom u Medulinu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	369,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Opis

Opis: Prodaje se stan u Medulinu (Vrčevan), u prizemlju nove zgrade, sa bazenom i vrtom. Stan se sastoji od hodnika + garderobe površine 1,92 m², sobe površine 10,08 m², kupaonice površine 4,62 m², sobe površine 10,93 m², kuhinje +blagovaonice + dnevnog boravka površine 37,80 m², te pripadaka: vrta površine 17,47 m², parkirnog mjesta PM3 površine 4,18 m², parkirnog mjesta PM4 površine 3,60 m². Prostran je, prozračan, lijepo uređen, uz odličnu iskorištenost prostorija. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište sa bazenom. Sa lijeve strane bazena i oko zgrade nalazi se vrt koji pripada samo tom stanu. Ukupna površina okućnice iznosi 177 m². Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Stan se prodaje namješten. Oprema stana:ParlafonBesplatan Internet/ Wi-FiUgrađbeni ormari u hodniku (garderoba) i spavaćim sobamaPotpuno opremljena moderna kuhinja: ugrađbena perilica za suđe, mikrovalna Komarnici na svim prozorimaPeć na peleteKlimaGrijalica u kupatiluVelika klizna stjenka koja vodi na ogromnu terasu s vlastitim bazenom površine 36m2Automatska rasvijeta oko bazenaIzlaz iz jedne spavaće sobe u vlastiti uređeni vrtCijelokupna površina okućnice - 177 m2Velika šupa na okućnici iza stana za sav vrtni namještaj i pelete za cijelu zimu. Stan se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji, u blizini šume.Stan je udaljen 1 km do pješćane plaže Bijeca u Medulinu, 600 m od centra u Medulinu, te 700 m od supermarketa Plodine i Lidl. Kontakt:Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684109
Agencijska šifra: 472
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844