

## Zagreb, Ilica, najam, poslovni prostor 134 m2, 5 soba, 3. kat, Donji Grad. Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:  
656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Ilica, najam, poslovni prostor 134 m2, 5 soba, 3. kat
Nekretnina za:	Najam
Površina:	133 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	2,150.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Iznajmljuje se stan površine 133,60 m2 koji se nalazi na trećem katu zgrade od ukupno tri kata bez lifta. Predmetni stan sastoji se od hodnika, pet soba, kuhinje, kupaonice, odvojenog wc-a, izbe te još jedne prostorije koja se nalazi uz kuhinju. Zbog koncepta stana i rasporeda prostorija stan je idealan za korištenje kao poslovni prostor. Stan je u potpunosti adaptiran 2024. godine i iznajmljuje se bez namještaja izuzev kuhinje koja je s namještajem. Grijanje je plinsko etažno. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji zbog neposredne blizine trga bana Josipa Jelačića, Gundulićeva ulice, Frankopanske i Mesničke. Stan se iznajmljuje dugoročno uz obavezno plaćanje pologa u iznosu jedne mjesečne najamnine. Sve režije plaćaju se dodatno. Agencijska provizija za najmoprimca je u visini jedne mjesečne najamnine + PDV. Apartment for rent with an area of 133.60 m2, located on the third floor of a three-story building without an elevator. The apartment in question consists of a hallway, five rooms, a kitchen, a bathroom, a separate toilet, a utility room and another room located next to the kitchen. Due to the concept of the

apartment and the layout of the rooms, the apartment is ideal for use as a business space. The apartment was completely renovated in 2024 and is rented without furniture, except for the kitchen, which is furnished. The heating is gas-fired. The apartment is located in an attractive location due to its close proximity to Ban Josip Jelačić square, Gundulićeva street, Frankopanska and Mesnička streets. The apartment is rented long-term with a mandatory deposit in the amount of one month's rent. All utilities are paid additionally. The agency commission for the tenant is equal to one month's rent + VAT. ID KOD AGENCIJE: 3-68949

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684130  
Agencijska šifra: 3-68949  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0106