

OPATIJA, VEPRINAC- nova vila s bazenom, garažom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, VEPRINAC- nova vila s bazenom, garažom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	264 m ²
Površina placa:	320 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	Prodaje se nova dvojna vila izgrađena 2022. godine koja se nalazi u okolini Opatije, točnije na Veprincu. Vila se nalazi na idiličnoj mikrolokaciji, u privatnoj slijepoj ulici, okružena zelenilom i tišinom s fenomenalnim pogledom na more. Do mora i prve plaže imamo svega 10 minuta autom, dok se centar Opatije nalazi na
-------	--

samo 15 minuta. Kao prednost ove lokacije treba istaknuti i blizinu spoja na autocestu odnosno jednostavan pristup samoj nekretnini kao i odličnu prometnu povezanost. Što se tiče same vile ona je građena visoko kvalitetnim materijalima kao i opremom. Odlikuju je 3 spavaće sobe i 3 kupaone, čak 2 dnevna boravka, prostrani bazen od 52 m², velike staklene stijene, južna orijentacija, sunce tijekom čitavog dana, te pogled na more i zelenilo sa svih etaža. Sveukupne površine je 264.40 m², a prostire se kroz 3 etaže (podrum, prizemlje i kat), te funkcionira kao jedan troetažan stan, povezan unutrašnjim stubištem. U podrumu se nalaze pomoćne prostorije, dok se u prizemlju i na 1. katu nalazi stambeni dio. Podrum (neto površine 99.80 m²): garaža, bazenska tehnika, hodnik, komunikacija, stubište, strojarnica, elektro soba, spremište Prizemlje (neto površine 77.39 m²): dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba, kupaona, gostinjski wc, hodnik, stubište, natkrivena i nenatkrivena terasa Prizemlje ima izlaz na okućnicu s bazenom i popratnim sadržajem. U sklopu okućnice 320 m² se nalaze: grijani bazen 52 m², sunčalište, vanjski tuš, vrt s mediteranskim biljem i automatskim navodnjavanjem, roštilj s prostorom za druženje, te 2 vanjska parkirna mjesta 1. kat (neto površine 68.15 m² + natkriveni balkon 16.99 m²): 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak, hodnik i natkriveni balkon Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a kao dodatan izvor grijanja i hlađenja mogu se koristiti i fenkojleri. Kompletno je i vrlo kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva prodaje. Posjeduje 3 parkirna mjesta: 1 garažno + 2 vanjska Odlična nekretnina i za život i za investiciju u vidu najma! U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3-68902

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684159
Agencijska šifra: 3-68902
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001