

## Zagreb, Jelenovac, 6267m2, jedinstvena lokacija, Črnomerec, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Jelenovac, 6267m2, jedinstvena lokacija  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 10000 m<sup>2</sup>  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Nov 23, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000



### Opis

Opis: Na obroncima park šume Jelenovac prodaje se jedinstveno zemljište od 10.000m<sup>2</sup> od kojih je 6.267m<sup>2</sup> građevinsko. Nalazi se na kraju slijepe ulice i pruža predivan pogled prema šumi i Pantovčaku, nudeći veliku privatnost. Sva infrastruktura (voda, struja, plin, kanalizacija) je sprovedena do zemljišta, dok na samom zemljištu postoje struja, voda i telefon. Na zemljištu se nalazi kuća koja ima prizemlje i 1. kat, tlocrtno 145 m<sup>2</sup>, uz pripojene 2 zgrade koje imaju 61 m<sup>2</sup>. Po GUP-u na ovom području najmanja moguća parcela je 600m<sup>2</sup> gdje se može izgraditi 400 BRP-a samostojeće ili 300 BRP-a polugrađene jedinice. Urbana pravila 2.2, Zona S. Iz toga proizlazi mogućnost parcelacije 8 parcela. U posjedu imamo idejno rješenje napravljeno od strane arhitektonskog ureda - moguće je izgraditi 8 troetažnih zgrada. Zemljište je iznimno atraktivno za gradnju luksuznih stanova ili privatne vile, područje je mirno i okruženo prirodom, a glavni gradski trg je udaljen samo 10 min autom. U neposrednoj blizini je vrtić, OŠ Pantovčak, bolnica, mnogi restorani, a Ilica je udaljena 20 min hodanja. Idealno za one koji žele biti u centru, ali uz mir i tišinu. Za sve daljnje informacije o zemljištu, kao i o cijeni, molim vas da nas kontaktirate. ID KOD AGENCIJE: 3-68888

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684167  
Agencijska šifra: 3-68888

Telefon za kontakt: +385 91 641 0039