

Otočac, Ličko Lešće, - kuća za odmor sa bazenom, Otočac, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otočac, Ličko Lešće, - kuća za odmor sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	60 m ²
Površina placa:	562 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2007

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Otočac
Naseljeno mjesto:	Ličko Lešće
Poštanski broj:	53220



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Na prodaju je šarmantna samostojeća kuća smještena u idiličnom okruženju Ličkog Lešća, nedaleko od rijeke Gacke. Ova kuća, izgrađena 2007. godine u klasičnom stilu, prostire se na 60 m² korisne površine s dvorištem od 562 m², što uključuje i prostor za odmor s ležaljka, bazenom, vanjskim tušem, ljujlačkama i roštiljem. Prikladna je za obitelj ili kao investicija, registrirana kao kuća za odmor s godišnjim prihodima. (Stvarni godišnji prinost, nakon svih troškova, kreće se između 5% i 7%) Prizemlje kuće sadrži kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak koji izlazi na natkrivenu terasu od 15 m². Na katu je kupaonica i prostrana spavaća soba s balkonom, a može primiti do četiri osobe. Kuća se prodaje potpuno namještena, uz mogućnost kupnje susjedne kuće sličnog stila. Uz samu nekretninu

nalazi se i dodatno građevinsko zemljište od 1.000 m², idealno za proširenje. Okružena prirodom, kuća se nalazi u mirnoj ulici s blazinom biciklističkih staza, trgovine udaljene samo 1,5 km te grada Otočca na 13 km. Plitvička jezera udaljena su 40 minuta vožnje, pružajući brojne mogućnosti za izlete u prirodu. Dokumentacija nekretnine je uredna. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno se obratite agentu Davorinu Stipetiću. ID KOD AGENCIJE: 3-68861

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684183
Agencijska šifra: 3-68861
Telefon za kontakt: +385 91 641 0041