

OPATIJA, LOVRAN- stan s balkonom i pogledom na more, Lovran, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA,LOVRAN- stan s balkonom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	269,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1913



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodaje se stan u Lovranu. Lokacija je izvrsna, u slijepoj ulici na mirnoj lokaciji, na pješačkoj udaljenosti od mora, plaže, šetališta Lungo Mare, centra Lovrana i apsolutno svih sadržaja! Stan 53.46 m² se nalazi na idealnom 1. katu Austro-Ugarske vile koja broji sveukupno 5 stanova. Kompletno je renoviran pred 3-4 godine, uključujući sve instalacije te ne zahtijeva dodatna ulaganja. Jugozapadne je orijentacije s pogledom na more te puno sunca i svijetla tijekom dana. Sastoji se od: 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom,

kupaone, hodnika i prostranog balkona. Spavaća soba ima pogled na more, dok se iz dnevnog boravka kao i iz kuhinje s blagovaonom izlazi na balkon koji također ima pogled na more. Stan ima čak 3 klime i 3 televizije, kompletno je namješten i opremljen te se kao takav prodaje (izuzev garniture na balkonu, te ogledala i plave fotelje u dnevnom boravku). Stan na korištenje ima i dio okućnice na kojoj se nalazi vrtna garnitura i prostor za uživanje na otvorenom. Uz sve navedeno stan u vlasništvu ima i 2 spremišta: spremište broj 1 (u sklopu okućnice): koristi se kao garsonijera s galerijom cca 20 m² i malom terasom, kompletno opremljena i namještena, s klimom, televizijom i zasebnim brojilima za struju i vodu spremište broj 2 (u sklopu zgrade): koristi se kao još jedna dodatna kuhinja s vešerajem Zbog svoje lokacije, blizine mora, plaže, centra Lovrana i svih sadržaja ovaj stan predstavlja priliku za investiciju u vidu najma, ali i za život odnosno odmor. ID KOD AGENCIJE: 300421024-760

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684211
Agencijska šifra: 300421024-760
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001