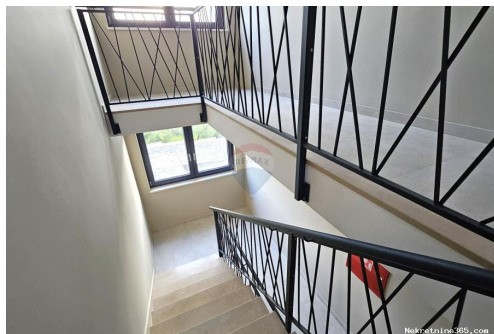


## Istra, Umag okolica, stan novogradnja, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Istra, Umag okolica, stan novogradnja |
| Nekretnina za: | Prodaja                               |
| Površina:      | 43 m <sup>2</sup>                     |
| Sprat:         | 2                                     |
| Broj spratova: | 2                                     |
| Broj soba:     | 2                                     |
| Broj kupatila: | 1                                     |
| Cijena:        | 239,000.00 €                          |
| Ažurirano:     | Nov 22, 2024                          |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Umag              |
| Naseljeno mjesto: | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Opis: Stan u novogradnji – atraktivna lokacija u blizini Umaga, samo 150 m od plaže. Prodaje se moderan stan u novogradnji, smješten na drugom katu zgrade u mirnom naselju, udaljenom svega 5 km od centra Umaga i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, samo 150 metara od prekrasnih plaža. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji – trgovine, restorani, pekare, beach barovi, kao i rekreativne mogućnosti poput golf igrališta. Stan površine 43,75 m<sup>2</sup> sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i

blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i loggie. Loggia pruža idealno mjesto za opuštanje. Uz stan dolazi i parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena od visokokvalitetnih materijala, potpuno završena i s izdanom uporabnom dozvolom, te je spremna za useljenje. Stan je opremljen klima uređajem i podnim grijanjem, osiguravajući udobnost tokom cijele godine. Zbog svoje atraktivne lokacije, ova nekretnina je savršena kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za turističko iznajmljivanje. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Za sva dodatna pitanja i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-204

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684244  
Agencijska šifra: 300441016-204  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067