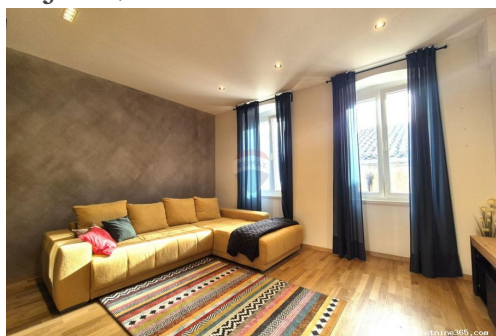


## RIJEKA, KRIMEJA- renoviran stan s terasom, vrtom i pogledom na more, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: RIJEKA, KRIMEJA- renoviran stan s terasom, vrtom i pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 34 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 129,000.00 €  
Ažurirano: Nov 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1933



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Krimeja  
Poštanski broj: 51000

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prodaje se stan 34.41 m<sup>2</sup> na Krimeji. Stan je kompletno, temeljito i kvalitetno adaptiran 2022. godine. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnoj ulici, a opet u blizini svih sadržaja, Sveučilišnog Kampusa kao i centra grada. Dojam življenja je kao u kući, s obzirom na to da se stan nalazi u manjem objektu u nizu (s novom termo fasadom) koji osigurava maksimalnu dozu privatnosti. Sa sjeverne strane, stan je u visini prizemlja, a s južne u visini 1. kata. Stan ima svoj zaseban ulaz kao i prilaz, svoj vrt i privatnu terasu, a sastoji se od: dnevnog dijela koji je ujedno i spavaći, kuhinje s blagovaonom i kupaone. S obzirom na to da dnevni dio ima dva

prozora južne orijentacije (s jednog je pogled na more) minimalnom investicijom (stavljanjem knaufa) može se dobiti zasebna spavaća soba odnosno preinaka u 1S+DB stan. Grijanje i hlađenje je putem klime, električnog radijatora te grijalice u kupaoni. Stan je kompletno namješten, opremljen i kao takav se prodaje (ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja). Besplatan parking nalazi se u ulici. Zbog svoje odlične lokacije, blizine svih sadržaja, kao i Sveučilišnog kampusa te centra grada, ovaj stan osim za život predstavlja i odličnu priliku za investiciju u vidu najma. **ODMAH USELJIVO! ID KOD AGENCIJE: 300421024-763**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684247  
Agencijska šifra: 300421024-763  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001