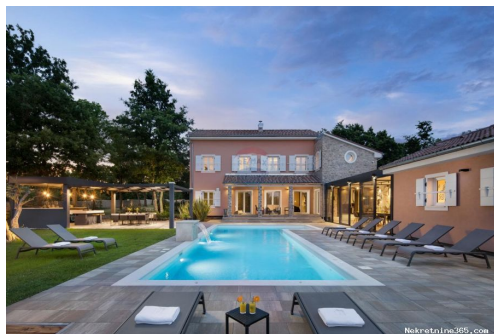


Istra, Savičenta - rijetko imanje sa impozantnom Villom, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Savičenta - rijetko imanje sa impozantnom Villom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 24, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Juršići
Poštanski broj:	52342



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis: U Istri, malom mjestu općine Svetvinčenat, svega 15 km od najvećeg istarskog grada Pule ili od pulske zračne luke, 12 km od Brijuna i mora, manje od pola sata do svih lokacija unutar istarskog poluotoka smješteno predivno imanje sa impozantnom Villom dovoljno prostranom da udobno smjesti 12-14 osoba. Imanje se nalazi na osami, danas jako popularnoj lokaciji za smještaj gostiju koji traže mir i bijeg od bilo kakvih susjeda, smetnji ili gužve. Ukupna kvadratura imanja je 4200 m², a uređeni dio za goste objekta je cca. 2500 m². Sama kuća velika je 290m² plus terase i ostatak natkrivenog sadržaja na okućnici. Koncept kuće je osmišljen bez mana: • 5 dvokrevetnih soba, svaka sa svojim moderno opremljenim kupatilom • 1 dječja soba sa odvojenim krevetima na kat • wellness prostora (hidromasažna kada, sauna) • dnevnog boravka • komotne modernne i potpuno opremljene kuhinje • utility soba sa perilicom i sušilicom • panoramske

blagovaone sa pogledom na bazen Ispred panoramske blagovaone nalazi se: • terasa/plaža, vanjski tuš, suncobrani i 10 ležaljka • grijani bazen 54m2 sa slapom, a s druge strane velika terasa od 55m2 • natkrivena vanjska potpuno opremljena ljetna kuhinja • vanjsko dječje igralište (tobogan, ljuljačka, klackalica, njihalica) • fitness „multipurpose“ sprava za odrasle • stol za stolni tenis (betonirani) Ova nekretnina pruža čisto uživanje u prostornom imanju i u razigranoj sinergiji istarskog kamena, drveća, zelenila, sa travnjakom i mediteranskim biljem koje je opremljeno navodnjavanjem. Interijer kuće je opremljen modernim linijama namještaja, a sve u kombinaciji s dubokim osjećajem stila i estetike. Dio okućnice ograđen je kamenim zidom, a ostatak ogradom. Na zidovima vile smiješe se umjetnine Mirne Sišul – živahnog kolorita koje zagrijavaju svaki centimetar udobnog interijera punog prirodnog dnevnog svjetla. Ograđen parking predviđen za veći broj automobila. Hlađenje i grijanje: Toplinska pumpa Podno grijanje cijelog objekta Grijanje i hlađenje ventilokonvektorima u svim prostorijama ID KOD AGENCIJE: 3-68708

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684275
Agencijska šifra: 3-68708
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511