

## Istra, Krnica, građevinsko zemljište sa projektom 2 km od mora, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Krnica, građevinsko zemljište sa projektom 2 km od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2300 m<sup>2</sup>  
Cijena: 360,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Krnica  
Poštanski broj: 52206



### Opis

Prodaje se građevinsko zemljište sa projektom dokumentacijom i građevinskom dozvolom. Zemljište se nalazi u Krnici i ima 2300,00 m<sup>2</sup>. Neto prizemlje + kat iznosi 159,44 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada i strojarnica 31,12 m<sup>2</sup>, bazen je 35 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupatila, WC-a, kuhinje i blagovaone, spremišta i natkrivene terase. Moguća parcelacija na tri građevinske čestice. Krnica je šarmantno malo selo smješteno u središnjoj Istri samo nekoliko kilometara od obale. Ovo mirno mjesto je okruženo zelenim brežuljcima, maslinicima i vinogradima. Jedna od posebnosti Krnice je njezina blizina prekrasnim uvalama i plažama, gdje se kristalno more susreće s netaknutom prirodom. Krnica je idealna baza za istraživanje okolnih sela i gradova, poput Labina i Pule, te uživanje u bogatoj gastronomskoj ponudi. ID KOD AGENCIJE: 300041111-43

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684298  
Agencijska šifra: 300041111-43  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 0074