

Istra - Medulin - Obiteljska kuća u strogom centru, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Medulin - Obiteljska kuća u strogom centru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	1031 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Ova iznimna nekretnina smještena je u atraktivnom dijelu Medulina, poznatom po prekrasnim plažama i bogatoj ponudi sadržaja dostupnoj na svega nekoliko minuta pješice. Imanje nudi savršenu kombinaciju prostranosti, privatnosti i potencijala za dodatni razvoj. Nekretnina se sastoji od dvije kuće i pomoćnog objekta: Glavna kuća – Dvokatnica okvirne neto korisne površine od 190 m², podijeljena na dvije etaže, svaka približno 95 m². Prizemlje uključuje prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i ostavu. Na prvom katu nalazi se stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, te balkonom s kojeg se pruža otvoreni pogled na more i maslinik. Druga kuća – Manja stambena jedinica površine oko 65 m² s dodatnim

suhim podrumom i radionicom. Idealna za korištenje kao gostinjski objekt ili za turističko iznajmljivanje. Pomoćna zgrada – Uz glavnu kuću, okvirne površine 35 m², s dva zasebna ulaza: jedan iz dvorišta i drugi povezan s glavnom kućom. Dodatni apartman – Kategoriziran s 3*, okvirne površine 82 m², smješten u prostranom dvorištu. Apartman nudi jednu spavaću sobu, dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinju i kupaonicu te već godinama ostvaruje značajan prihod kroz turistički najam. Garaža – Površine oko 24 m², dovoljno prostrana za jedan automobil. Dvorište, površine približno 1.031 m², obiluje maslinama i voćkama te nudi mogućnost dodatne gradnje ili postavljanja bazena. Na imanju se nalazi parkiralište s 3-4 nenatkrivena parkirna mjesta. Nekretnina je statički stabilna, s mogućnošću nadogradnje, a uz povoljnu orijentaciju prema jugu pruža udobnost tijekom cijele godine. Krov je obnovljen 2010. godine, a fasada 2015., što dodatno doprinosi kvaliteti i očuvanju kuće. Ova rijetka prilika nudi savršen dom za obitelj, mogućnost turističkog iznajmljivanja ili razvoj novih sadržaja, s izvanrednim potencijalom za buduće vlasnike. ID KOD AGENCIJE: 3-68654

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684319
Agencijska šifra: 3-68654
Telefon za kontakt: 00385 91 641 0049