

## Ogulin , Modruš - Prodaje se imanje uz potok, Josipdol, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ogulin , Modruš - Prodaje se imanje uz potok
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	96 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1965

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Josipdol
Naseljeno mjesto:	Sabljaki Modruški
Poštanski broj:	47303

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se imanje koje se sastoji od kuće površine 96 m<sup>2</sup> složene od starih brvana u viskom roh-bau sistemu . Kuća se sastoji od hodnika , tri prostorije , kuhinje ,kupaone ,toaleta te potkrovlja koje se može urediti u još jednu etažu . Kući pripada predivna okućnica površine 19 594 m<sup>2</sup> kojom protječe potok te ima predivan pogled . Dvorište je zatvorenog tipa i sastoji se od šajera u kojem je djelomično uređena zatvorena terasa te garaža i štala .Vodovodne instalacije i

instalacije od struje su potpuno nove, kao i krovište. Voda je uvedena s izvora pitke vode i oslobođena je plaćanja naknade . U kući je zalivena betonska ploča i izolirana je odozdo. Imanje uz preuređenje i adaptaciju može biti idealna za kuću za odmor s obitelji ,te za bavljenje turizmom ili poljoprivredom . Stari grad Modruš 6,1 km Josipdol 9,1 km Jezero Sabljaci 18 km Ogulin 19 km ID KOD AGENCIJE: 3-68630

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684333  
Agencijska šifra: 3-68630  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5501