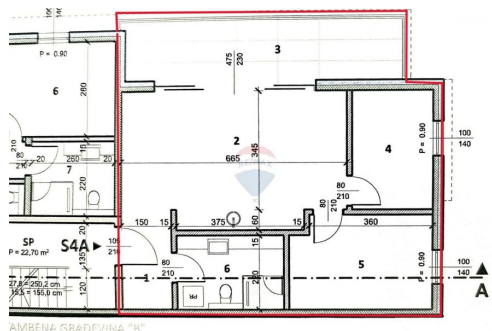


## Istra, Umag, stan novogradnja, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Naslov oglasa: | Istra, Umag, stan novogradnja |
| Nekretnina za: | Prodaja                       |
| Površina:      | 70 m <sup>2</sup>             |
| Sprat:         | 1                             |
| Broj spratova: | 2                             |
| Broj soba:     | 3                             |
| Broj kupatila: | 1                             |
| Cijena:        | 316,250.00 €                  |
| Ažurirano:     | Nov 22, 2024                  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Umag              |
| Naseljeno mjesto: | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

### Opis

Opis: Na atraktivnoj lokaciji u okolici Umaga, prodaje se stan u izgradnji, smješten samo 400 metara od plaže. Ova pozicija čini ga idealnim za sve koji žele uživati u blizini mora. Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade, a njegova površina iznosi 70,40 kvadratnih metara. Prostor je pažljivo osmišljen kako bi ponudio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase, što pruža sve

potrebno za kvalitetan obiteljski život. Zgrada ima osigurana parkirna mjesta u garaži za sve stanare, kao i vlastita spremišta za dodatnu praktičnost. Ono što ovu nekretninu čini još atraktivnijom je prekrasno uređena zajednička okućnica s bazenom veličine 6x10 metara, što pruža dodatnu pogodnost za opuštanje i rekreaciju. Stan je građen prema visokim standardima kvalitete, s podnim grijanjem i sustavom grijanja i hlađenja putem toplinske pumpe, čime se osigurava ugodna temperatura u svim godišnjim dobima. Stan se prodaje potpuno dovršen, ali bez namještaja, omogućavajući novim vlasnicima da prostor urede prema vlastitim željama. Završetak gradnje planiran je za krajem 2024. godine. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže moderan i kvalitetan dom u neposrednoj blizini mora. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 3-68577

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684368  
Agencijska šifra: 3-68577  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067