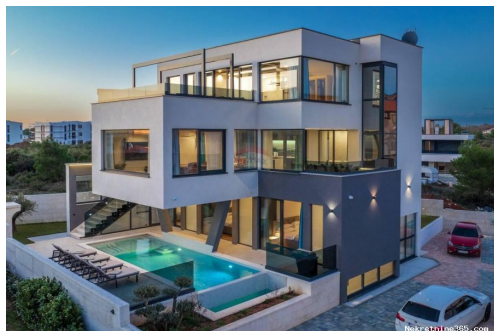


MEDULIN, luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MEDULIN, luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	340 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	6
Cijena:	2,290,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis: U ponudi imamo predivnu modernu vilu u Medulinu na odličnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more. Riječ je o potpuno novoj građevini 340m² površine raspoređenih na četiri etaže povezane panoramskim liftom. Smještena u najelitnijem dijelu Medulina, svega 250m odnosno par minuta pješice od mora. Ono što ovu vilu karakterizira, osim visoke funkcionalnosti i luksuza, jest obilje sunčeve svjetlosti koja dopire u svaku prostoriju kroz velike staklene stijene, a isto tako i predivan panoramski pogled na more. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe s kupatilima i izlazom na uređeno dvorište. Na prvom katu smješten je dnevni boravak, kuhinja i blagovaona kao open space, ostava i toalet, te terase sa kojih se prža panoramski pogled na more. Na drugom katu smještena je najveća soba, spa&wellness master room s fitness spravama te također velika terasa s fantastičnim pogledom. Suteran se sastoji od kuhinje i prostora za druženje,

enoteke, igraonice, te pomoćnih prostorija (kotlovnica, tehnička soba). Na predivnoj okućnici smješten je grijani preljevni bazen, sunčalište, natkrivene terase i lijepe travnate površine zasađene mediteranskim biljem. Klimatizirano, fan-coil jedinice, podno grijanje, krovna solarna elektrana 15kW, dizalice topline, itd. Alarmni sustav, video-nadzor, smart rasvjetni sustav, punionice za električna vozila, automatsko navodnjavanje travnjaka, itd. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena visokokvalitetnim namještajem, te se kao takva i prodaje. Rijetkost na tržištu, nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: 3-68500

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684412
Agencijska šifra: 3-68500
Telefon za kontakt: +385 91 641 5504