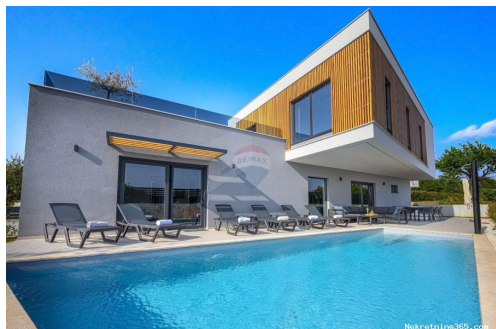


Istra, Svetvinčenat - Luksuzna villa s bazenom, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Istra, Svetvinčenat - Luksuzna villa s bazenom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 215 m ² |
| Površina placa: | 458 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 749,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 22, 2024 |

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Svetvinčenat |
| Naseljeno mjesto: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Na prodaju je luksuzna, moderno dizajnirana vila, izgrađena 2023. godine. Ova prekrasna nekretnina, s 250 m² pažljivo uređenog prostora, smještena je u mirnom i privatnom okruženju, idealnom za one koji traže udobnost, luksuz i potpuni mir. Vila se nalazi na imanju površine 500 m², a cijelo je zemljište ograđeno, što osigurava potpunu privatnost i sigurnost. Prizemlje vile čine prostrani dnevni boravak s velikim staklenim stijenama koje povezuju unutarnji prostor s uređenim vrtom. Sve staklene površine opremljene su komarnicima, koji osiguravaju udobnost i zaštitu. U sklopu dnevnog boravka nalazi se i zabavni kutak opremljen bilijarom i pikadom. Moderna kuhinja, potpuno opremljena, nudi savršen prostor za pripremu jela, dok je blagovaonica dizajnirana za 8 osoba. Prostor je osvijetljen

prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama, s izravnim pristupom vrtu i bazenu. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en suite kupaonicom i walk-in tušem. Glavna spavaća soba nudi izlaz na veliku terasu s ležaljka, stolićem i osvjetljenim maslinovim drvetom, savršenim za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Vanjski dio vile uključuje grijani bazen od 32 m² sa slanom vodom, vanjskim tušem i prostorom za sunčanje s 6 ležaljki. U sklopu imanja nalazi se i vanjska kuhinja s roštiljem, stolom za objed, te posebno uređeni dječji kutak s trampolinom, toboganom i golovima za mali nogomet. Nekretnina je potpuno klimatizirana, a imanje nudi dva privatna parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta, osiguravajući privatnost i sigurnost. Kvalitetna gradnja, pažljivo osmišljen dizajn i suvremeni sadržaji čine ovu vilu izvanrednom prilikom za luksuzni dom ili investiciju. Vila je u vlasništvu tvrtke, što znači da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje, obratite se agenciji. ID KOD AGENCIJE: 3-68460

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684441
Agencijska šifra: 3-68460
Telefon za kontakt: 00385 91 641 0049