

## V.Gorica, Lukavec, građevinsko zemljište 3.300 m<sup>2</sup> s postojećim objektom, Velika Gorica - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: V.Gorica, Lukavec, građevinsko zemljište 3.300 m2 s postojećim objektom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 3343 m<sup>2</sup>  
Cijena: 175,000.00 €  
Ažurirano: Nov 25, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Velika Gorica - Okolica  
Naseljeno mjesto: Lukavec  
Poštanski broj: 10410



### Opis

Opis: U mjestu Lukavec, 10 min od Velike Gorice i 10 minuta do čvorišta Buzin na prodaju je građevinsko zemljište veličine 3.300 m2. Parcela je u potpunosti u građevinskoj zoni stambene namjene, pravilnog pravokutnog oblica cca 25x132 m. Predstavlja odličnu priliku za investitore koji grade kućice u nizu, te se prema aktualnom prostornom planu od cijele čestice može dobiti od 4-6 parcela ovisno o Vašim željama ili idejnom projektu. Na parceli se nalazi i kuća dvokatnica tlocrtne veličine 100 m2, te nekoliko gospodarskih zgrada. Građevinska dozvola postoji za prizemnicu 9x9 m, te se ista u tim gabaritima može adaptirati ili se mogu iskoristiti postojeći temelji; opet ovisno o ideji ili projektu. Od komunalija na terenu je gradska voda i septička jama. Kanalizacija je na terenu i provedena, čeka se puštanje u pogon. U naselju postoji dućan mješovite robe, dječji vrtić i osnovna škola za prva 4 razreda, nakon toga organiziran školski prijevoz u Veliku Goricu. Autobusna stanica 300 m od čestice, linije za Veliku Goricu i Zagreb. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje isključivo gotovinom zbog nedostatne dokumentacije o legalnosti građevina na čestici. ID KOD AGENCIJE: 3-68445

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684453  
Agencijska šifra: 3-68445

Telefon za kontakt: +385 91 641 0116