

Dramalj, Crikvenica - kuća 250 m od mora, 3 stana, parking, Crikvenica, Kuća

Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dramalj,Crikvenica - kuća 250 m od mora, 3 stana, parking
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	225 m ²
Površina placa:	130 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1968,dograđena 2000.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Opis

Smo kod nas. **PRILIKA! HITNO!** U prodaji je kuća na moru, sa 3 etažirana stana. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata povezanih ulaznom lođom/holom i vanjskim stepenicama. Kuća je površine od 225,87 m², dok građevna BTO površina iznosi 190,48m². Kuća je prvotno sagrađena 1968. te dograđena 2000. godine. Novi krov je iz 2014. godine. Rješenje o izvedenom stanju/ legalizaciji je pravomoćno sa 26.03.2021.godine U stanove se ulazi preko zajedničke ulazne lođe/hola te vanjskog natkrivenog stepeništa. 1 stan - suteran je površine 38 m² sa pripadajućom terasom od 28,75 m² ili ukupno 66,75 m². Terasa je zaklonjena od pogleda, okružena susjednim kućama i vrtom te pruža opuštajući ambijent za odmor i druženje. Na terasi je kameni kamin i garnitura sa stolom i klupama. Iz

terase se ulazi u stan, koj se sastoji od kuhinje sa manjom blagovaonom i dnevnom sobom površine 23,60 m², spavaće sobe površine 7,80 m² (proizvoljno ulaz sa terase/stana) i kupaone površine 3,30 m². Sa terase je ulaz u drugu kupaonu sa wc-om. Stan je kategoriziran i u dnevnom najmu. Grijanje na klimu, režije male. 2 stan - prizemlje je površine od 49 m² sa natkrivenim balkonom i terasom od 23,14 m² ili ukupno 72,14 m² Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, 2 spavaće sobe te natkrivenog balkona od 9,94 m² u produžetku kojeg je terasa od 13,204 m². Stan je kategoriziran i u dnevnom najmu. 3 stan - 1 kat je površine 56 m² sa 24,37 m² u balkon/terasa (kuhinja, sobe) i ulazna lođa ili ukupno 80,37 m². Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, 2 spavaće sobe te kuhinjskog balkona od 2,30m², natkrivene terase od 8,92 m², ulazne lođe i stepeništa os 13,15 m² ili ukupno 80,37 m². Stan je kategoriziran i u dnevnom najmu. Ispred kuće je zajednička ograđena okućnica od 130m², koja se dijeli sa susjednom kućom, na kojoj su pripadajuća 2 parkirna mjesta. Grijanje je na centralno/lož ulje za 2 i 3 stan. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Svi stanovi imaju klimu, namješteni i opremljeni, kategorizirani i u dnevnom najmu. Prednost kuće je blizina mora, svih sadržaja, mirna ulica. Prodaje se namještena i opremljena, sa mogućim nastavkom dnevnog najma ili za život. Sva dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1, bez tereta. Mogućnost kupnje na kredit. Obzirom da su stanovi etažirani, prodaju se odvojeno. Ovo je posebna prilika kupnje cijele kuće po značajno povoljnijoj cijeni. Sa prodajom prvog stana ovaj oglas se gasi. ID KOD AGENCIJE: 300031154-136

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684495
Agencijska šifra: 300031154-136
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159