

Dramalj, Crikvenica - stan 1+db sa velikom terasom, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dramalj, Crikvenica - stan 1+db sa velikom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	38 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	99,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1968, dogradnja 2000.



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Opis

Opis: PRILIKA! Prodaje se stan na 250 m od mora u Dramlju, 4 km od centra Crikvenice. U blizini svih sadržaja i mirnoj ulici. Stan se nalazi u suterenu privatne kuće sa 3 etažirana stana, jugo-zapadne orijentacije. Kuća je izgrađena 1968. godine, te potpuno adaptirana i dograđena 2000. godine. Kuća ima Uporabnu/Rješenje o izvedenom stanju. U stan se ulazi preko zajedničke lođe/hola i spušta pripadajućim stepeništem do velike pripadajuće terase od 28,75 m². Terasa je zaklonjena od pogleda, okružena susjednim kućama i vrtom te pruža opuštajući ambijent za odmor i druženje. Na terasi je kamini kamin i garnitura sa

stolom i klupama. Iz terase se ulazi u stan, koj se sastoji od kuhinje sa manjom blagovaonom i dnevnom sobom površine 23,60 m², spavaće sobe površine 7,80 m² (proizvoljno ulaz sa terase/stana) i kupaone površine 3,30 m². Sa terase je ulaz u drugu kupaonu sa wc-om. Stan je tlocrtne površine od 38 m². Stan je u dnevnom najmu. Grijanje na klimu, režije male, nema pričuve. Prednost ovog stana na moru je blizina mora, zaklonjenost i mogućnost cjelodnevnog boravka na otvorenom, velikoj terasi. U blizini kuće ima dovoljno mjesta za parkiranje. Vlasništvo je čisto, 1/1, mogućnost kupnje na kredit. ID KOD AGENCIJE: 300031154-135

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684499
Agencijska šifra: 300031154-135
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159