

## Poreč, stan izuzetne lokacije pogledom na more, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, stan izuzetne lokacije pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	138 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	654,615.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Visokokvalitetan stan smješten na trećem katu u novogradnji opremljenoj liftom. Stambena površina stana iznosi 138,44 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika otvorenog prostora dnevnog boravka s izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na more, kuhinje s blagovaone, tri spavaće sobe svaka sa svojim balkonom, dvije kupaonice, WC, spremišta u podrumu zgrade površine 5,24 m<sup>2</sup> te dva garažna parkirna mjesta površine 30 m<sup>2</sup>. Stan u izgradnji provode domaći investitori i bit će opremljeni najkvalitetnijim materijalima. Grijanja i hlađenja putem sustava klima jedinica u svakoj prostoriji, osiguravajući maksimalnu učinkovitost i

ekonomičnost Visokokvalitetna PVC stolarija u boji bronce s podizno-kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim električnim roletama bit će standard u svim spavaćim sobama. Fasada zgrade, debljine 10 cm, dodatno je opremljena toplinskom i zvučnom izolacijom, dok su podovi u stanu obloženi najkvalitetnijim parketom, osim u pretprostorima, kupaonicama i kuhinji gdje će biti postavljene keramičke pločice. Bit će opremljen video parlafonom te telefonskim, antenskim, TV i internet priključcima. Stanovi su dostupni po sistemu ključ u ruke, a cijena uključuje PDV. Planirani završetak gradnje predviđen je za 2026. godinu. ID KOD AGENCIJE: 300391030-515

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684508  
Agencijska šifra: 300391030-515  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7006