

Istra, Poreč - Prestižna moderna vila, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč-Prestizna moderna vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	223 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Frata
Poštanski broj:	52440



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis: Na prodaju je luksuzna, suvremeno dizajnirana vila, smještena svega 2,7 km od azurno plavog mora, u mirnoj okolici Poreča. Ova prekrasna nekretnina kombinira eleganciju, vrhunski komfor i privatnost, stvarajući idealno utočište za opuštanje i uživanje. Prostrano prizemlje oduševljava impresivnim open-space konceptom, koji spaja prostrani dnevni boravak, modernu kuhinju i blagovaonicu, sve na površini od 55 m². U prizemlju se također nalazi wellness-kutak za opuštanje, tehnička soba, praonica te gostinjski WC, a svaki kutak osmišljen je za maksimalnu funkcionalnost i luksuzan boravak. Na prvom katu smještene su četiri prostrane, elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom en suite kupaonicom, pružajući savršenu privatnost. Tu je i terasa od 58 m² s očaravajućim pogledom na more, savršena za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim trenucima mira. Vila se

dotatno ističe krovnom terasom od 45 m², koja nudi idealno mjesto za sunčanje i uživanje u spektakularnim zalascima sunca, stvarajući nezaboravne trenutke. Potpuno ograđen, pažljivo uređen vrt osigurava potpunu privatnost. U središtu dvorišta smješten je bazen, okružen prostranim sunčalištem. Natkrivena terasa od 55 m² s vanjskim kaminom nudi idealan prostor za opuštanje i druženja na otvorenom, uživajući u prirodi i mediteranskoj atmosferi. Tehničke značajke Podno grijanje s toplinskom pumpom, osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine Klimatizacijski uređaji u svakoj sobi, za dodatnu udobnost Fitness soba sa saunom, idealna za wellness doživljaj u vlastitom domu Vrhunska aluminijska stolarija u modernoj antracit boji s troslojnim staklima Debljina zida 25 cm uz dodatnih 10 cm toplinske izolacije, za energetske učinkovitost i udobnost Alarmni sustav i videonadzor za maksimalnu sigurnost Panoramski pogled na more s više terasa, za potpuni užitek u svakom trenutku Ova sofisticirana vila pruža sve što je potrebno za vrhunski luksuzan život u mirnom, ali strateški smještenom dijelu, u blizini svih sadržaja i prirodnih ljepota Poreča. ID KOD AGENCIJE: 300441010-417

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684550
Agencijska šifra: 300441010-417
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530