

## Istra, Bale - odličan stan 71 m2, 2 spavaće sobe i parkirno mjesto, Bale, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Bale - odličan stan 71 m2, 2 spavaće sobe i parkirno mjesto
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	235,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Istra, Bale - renovirani stan 71m2, 2 spavaće sobe i parkirno mjesto Ukupne je površine 71m2 što uključuje jedno upisano parkirno mjesto i spremište u prizemlju zgrade. Stan je renoviran početkom 2023. g. (komplet nova kuhinja i kupaona te novi podovi). Opremljen je i komplet novim namještajem i kućanskim aparatima. Grijanje/hlađenje je putem 4 klima uređaja Hyundai A++ energetske klase (po jedan u svakoj spavaćoj sobi, kuhinji i dnevnom) s WiFi-jem, tako da se može upravljati klimama i na daljinu putem aplikacije. U stanu postoji i dimnjak, tako da je moguće i grijanje putem peći na kruta goriva ukoliko bi novi vlasnici željeli.

Stan je trenutno kategoriziran kao apartman te budući vlasnici mogu preuzeti već uhodani posao. Čisto i uredno vlasništvo 1/1, uporabna dozvola ID KOD AGENCIJE: 300571006-239

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684558  
Agencijska šifra: 300571006-239  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0182