

## Zagreb, Perjavica - Vrapče, kuća za renovaciju s projektom, 171m2, Podsused - Vrapče, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Perjavica - Vrapče, kuća za renovaciju s projektom, 171m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	171 m <sup>2</sup>
Površina placa:	148 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Prodaje se kuća za renovaciju u Čajkovčevoj ulici. Sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja s ljetnom kuhinjom (18m<sup>2</sup>) i garažom preuređenom u poslovni prostor (22m<sup>2</sup>). Izrađen je projekt rekonstrukcije kojim bi se povećao stambeni prostor za 99m<sup>2</sup> te bi se trenutna bruto površina od 171m<sup>2</sup> povećala na 270m<sup>2</sup>. Time bi se dobile dvije stambene jedinice. Trenutno su u prizemlju dvije sobe od 16m<sup>2</sup>, kuhinja 10m<sup>2</sup>, izba, kupaonica i toalet. Unutarnje stepenice vode na kat na kojem su tri sobe, dva spremišta i kupaonica. Grijanje je etažno centralno plinsko. Kuća se nalazi na čestici od 330m<sup>2</sup> i dvojni je objekt. Vlasništvo je uredno te postoji rješenje o izvedenom stanju. ID KOD AGENCIJE: 3-68276

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684567  
Agencijska šifra: 3-68276  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5052