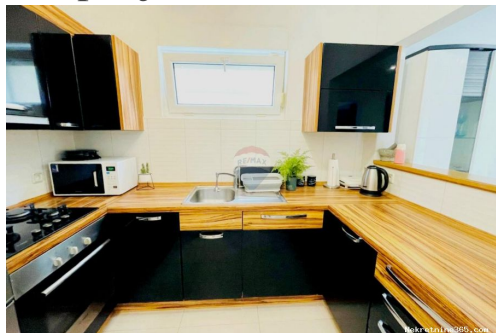


## Zagreb, Gajnice (Karažnik) | Moderan četverosoban stan s bazenom (164m2) i dva p.mjesta, Podsused - Vrapče, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Gajnice (Karažnik)   Moderan četverosoban stan s bazenom (164m2) i dva p.mjesta
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	164 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2009

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000



### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Na idealnoj lokaciji u Gajnicama, smjestio se ovaj poseban četverosoban stan s bazenom. Stan se nalazi u visokom prizemlju, moderne i kvalitetne stambene zgrade sa samo tri stana, te dolazi s čak dva zimska vrta, vlastitim bazenom, garažom i vanjskim parkirnim mjestom. Građen 2009.g. po najvišim standardima,

stan je orijentiran na sve strane svijeta, pun prirodnog svjetla te pruža oazu mira i luksuza nadomak svih bitnih sadržaja. Odličnog je tlocrtnog rasporeda, a sastoji se od ulaznog hodnika, „open space“ dnevnog boravka, blagovaonice i moderne kuhinje s šankom, gostinskog wc-a te kupaone. Spavaći dio, odvojen vratima, pruža privatnost vlasnicima, kojeg čine tri spavaće sobe i drugi zimski vrt. Ukupni NKP iznosi 164m<sup>2</sup> s uračunatom garažom, spremištem, vanjskom terasom te vanjskim parkirnim mjestom. Sami stan iznosi 152m<sup>2</sup> nkp, dok terasa, v.parkirno, garažno parkirno iznose 11.8 nkp što u totalu iznosi 164.09m<sup>2</sup> nkp-a. Grijani bazen s protustrujnim plivanjem, pokrivačem te sustavom automatskog održavanja kao i tušem omogućava opuštanje i rekreaciju tijekom cijele godine, bez obzira na vremenske uvjete. Odlična povezanost javnim prijevozom - u neposrednoj blizini su autobusne linije 121, 124, 130 i 147; nedaleko je i željeznička stanica u Aleji grada Bolonje. U neposrednoj blizini nalaze se dva dječja vrtića, dvije osnovne škole, dom zdravlja, tržnica, ljekarna te raznovrsne trgovine. Ljubitelji sporta i prirode također će cijeniti blizinu rekreativnih sadržaja, uključujući planinarske staze na Medvednici. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje na kredit te besplatna pomoć pri dobivanju kredita za naše kupce. ID KOD AGENCIJE: 3-68235

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684594  
Agencijska šifra: 3-68235  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7009