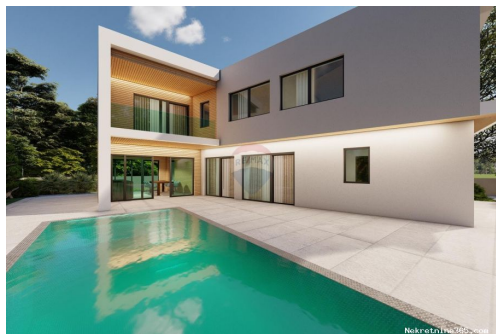


## Pomer, luksuzna kuća u izgradnji, blizina mora, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pomer, luksuzna kuća u izgradnji, blizina mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	193 m <sup>2</sup>
Površina placa:	448 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	586,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Istra, Pomer prodaje se samostojeća kuća u izgradnji, rohbau uz mogućnost ugovaranja dovršetka gradnje po sistemu „ključ u ruke“ ili sljedeće opcije, prodaja zemljišta po cijeni od 460 eura/m<sup>2</sup> bez PDV-a zajedno sa projektom i svim priključcima infrastrukture (struja, voda, kanalizacija) te plaćenim komunalnim doprinosom. Atraktivno za tvrtke zbog prijenosa PDV-a, kao i mogućnosti izmjene

projekta (umjesto 2 kuće - 2 stambene zgrade sa 3 stambene jedinice ) ili spajanja parcela u jedno veće zemljište. Cijena varijabilna. Kuća ukupne površine 193m2 nalazit će se na parceli od 565 m2 i sastojat će se od prizemlja i kata uz pripadajući bazen 30 m2 i garaže od 22m2. Prizemlje sa sastoji od ulaznog prostora, hodnika, wc-a, praonica rublja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, ljetne kuhinje te natkrivena terasa površine 90,70 m2. Na katu će se nalaziti hodnik, ostava, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, dvije loggie površine 93,26 m2. Zračna udaljenost od mora iznosi 100 m, a udaljenost od marine je 700m. Udaljenost od javne plaže je 1km. ID KOD AGENCIJE: 300041059-466

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684610  
Agencijska šifra: 300041059-466  
Telefon za kontakt: +385 91 641 8800