

Istra, Kanfanar-Luksuzni kompleks 5 kamenih kuća, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Kanfanar-Luksuzni kompleks 5 kamenih kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1561 m ²
Površina placa:	2050 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	18
Broj kupatila:	14
Cijena:	3,850,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Barat
Poštanski broj:	52352

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis: Impresivno imanje nastalo iz poštovanja prema lokalitetu i tradiciji smjestilo se u malom selu u središnjoj Istri. Komplex čini 4 luksuzno opremljenih kamenih kuća građene od postojećih materijala, greda i kamena pomno sačuvanih prilikom rušenja prijašnjih kuća koji su ponovno iskorišteni za gradnju novih objekata i

suhozida površine 2000 četvornih metara. Glavna kuća (876 m²) Najveća kuća na imanju nudi impresivan open-space ulazni prostor s prostranim dnevnim boravkom, u kojem se ističe romantični kamin na drva. Moderna, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica savršeni su za druženja i uživanje u hrani. Kuća ima 6 luksuznih spavaćih soba, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, dodatni toalet, vešeraj i vinoteku. Vanjski prostor uključuje prekrasnu kuhinju opremljenu kaminom i krušnom peći, te spektakularni slani bazen sa slapom, vanjskim tušem i toaletom. Uz to, tu su i drvarnica, spremište te parking za 6 vozila. Manja kamena kuća U istom dvorištu nalazi se šarmantna samostojeća kamena kuća s natkrivenom terasom, u kojoj su postavljene pločice i parketi dovedeni iz povijesnog dvorca, čime prostor odiše autentičnom poviješću i posebnim šarmom. Treća kuća (445 m²) Ova kuća nudi prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na pažljivo uređeno dvorište s bazenom. Sadrži 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok glavna spavaća soba ima izlaz na balkon površine 40 m², s kojeg se pruža očaravajući panoramski pogled na more. U dvorištu je smješten dodatni objekt s vanjskom kuhinjom, idealan za opuštanje na otvorenom. Kuća za zabavu i opuštanje Četvrta kuća dizajnirana je za rekreaciju i opuštanje. Opremljena je teretanom, saunom, sobom za masažu, biljarom, stolnim nogometom, pikadom te kuhinjom, što je čini savršenom za zabavu i relaksaciju. Posebnosti imanja Cijelo imanje zadržalo je autentičnost lokacije koristeći izvorne materijale iz starih kuća koje su nekada stajale na ovom mjestu. Za gradnju su korišteni kamen, hrastove grede (preko 300 komada), kameni bunar i druge povijesne značajke, uključujući namještaj, slike lokalnih stanovnika i stara pisma, pažljivo uklopljena u interijer. Ovo luksuzno imanje predstavlja jedinstveni spoj povijesti i modernog luksuza, idealno za one koji traže mir, privatnost i vrhunski komfor ili investiciju u turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 300441010-418

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684620
Agencijska šifra: 300441010-418
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530