

## Istra, kamena vila s bazenom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:  
656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, kamena vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	143 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	565,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Juršići
Poštanski broj:	52342



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Prodajemo predivnu , jednostavnu, tradicionalnu prilično opremljenu kuću na odličnoj lokaciji u blizini Juršića. Villa je udaljena 15,8 km od zračne luke Pula. Prva tržnica i restoran udaljeni su 2 km, a najbliža plaža u Peroju 12 km od objekta. Rovinj je udaljen 20,9 km , a Poreč 33,8 km od objekta. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s udobnim dvosjedom i trosjedom, velikim LCD TV-om sa satelitskim programima, prijenosnim WiFi modemom, kaminom, klima uređajem i vratima koja vode direktno na terasu. Blagovaonica je povezana sa dnevnim boravkom i potpuno opremljenom kuhinjom koja sadrži: - perilica suđa - ploča za kuhanje i pećnica - hladnjak i zamrzivač - aparat za kavu - mikrovalna - kuhalo za vodu - posuđe i pribor Pokraj njega je stol sa 8 sjedećih mjesta za koji se lako

mogu smjestiti velike grupe do ljudi. U prizemlju također ima kupaonicu s perilicom rublja, WC i veliki walk-in tuš. Na raspolaganju su 4 spavaće sobe od kojih su tri opremljene bračnim krevetima, dok četvrta ima 2 kreveta za jednu osobu. Prva spavaća soba je u prizemlju i ima direktan izlaz na terasu i dvorište. Na prvom katu nalazi se prostrani balkon (dijele ga dvije spavaće sobe), te jedna kupaonica s velikim walk-in tušem, bideom i WC-om. Jedan veliki klima uređaj nalazi se u hodniku na prvom katu kako bi podjednako rashladio sve prostorije. U sklopu objekta nalazi se prostrana terasa sa vanjskim stolom i 10 stolica, a pored nje se nalazi i zidani roštilj. Dominantan položaj u dvorištu zauzima prostrani bazen od 32 m2 i 6 udobnih ležaljki. Okućnica je kompletno ograđena i ima jedno parkirno mjesto, dok se ostala vozila mogu parkirati ispred ograde kuće. ID KOD AGENCIJE: 3-68158

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684645  
Agencijska šifra: 3-68158  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3140