

## RIJEKA, PEĆINE- stan 3S+DB sa balkonom, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, PEĆINE- stan 3S+DB sa balkonom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Na odličnoj i uvijek traženoj lokaciji, u blizini centra grada, prodaje se 3S+DB stan, funkcionalnog rasporeda, 101 m<sup>2</sup>. Svi sadržaji potrebni za svakodnevni život i funkcioniranje kao i šljunčana plaža se nalaze na pješačkoj udaljenosti. Što se tiče parkinga dostupan je kako sa sjeverne tako i s južne strane zgrade. Stan se nalazi na 2. katu uredne stambene zgrade. Stubište zgrade je svježe ofarbano, portun je obnovljen, a postavljen je i videonadzor. Stan je orijentiran na sve 4 strane, tako da ima puno svjetlosti i sunca tijekom cijelog dana. Sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom koja ima izlaz na natkriveni balkon, kupaone, odvojenog wc-a, garderobe i hodnika u središnjem dijelu stana koji ima direktnu komunikaciju sa svim prostorijama u stanu. Stanu pripada i spremište u suterenu zgrade kao i dio tavana. Kupaona je obnovljena 2024. godine, wc 2019. godine kao i keramika u stanu, parket je izvoran i dobro očuvan, stolarija je kvalitetna, PVC. Stan je uredan, održavan i kroz godine adaptiran, te ne zahtijeva dodatna ulaganja. Namještaj po dogovoru. Stan ima centralno etažno grijanje na

gradski plin i klimu za hlađenje, ali i kao dodatan izvor grijanja. Idealan stan za obitelj koja traži nekretninu u blizini centra grada i centra grada. ID KOD AGENCIJE: 300421024-756

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684673  
Agencijska šifra: 300421024-756  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001