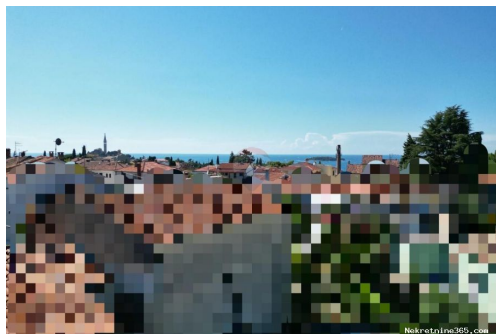


## Rovinj,građevinska parcela u centru-820m2, Rovinj, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj,građevinska parcela u centru-820m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 820 m<sup>2</sup>  
Cijena: 850,000.00 €  
Ažurirano: Nov 26, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Opis

Opis: Rovinj,građevinska parcela u centru-820m2 Na neponovljivoj lokaciji u centru Rovinja prodajemo građevinsku parcelu M1 namjene pretežito stambene,izgradivosti 30%,katnosti, Po+P+!+2+Pk,visine 9,5 m do vjenca i 13 do sljemena. Najveća vrijednost parcele je mogućnost izgradnje 6 stambenih jedinica od kojih će 2 na zadnjem katu imati otvoreni pogled na more i grad. Nema dodatnih prepreka za kretanje u izradu projektne dokumentacije i dobivanje građevinske dozvole odmah. Na terenu se nalazi kuća za rušenje,za koju će biti izrađen obračun komunalne naknade i taj iznos će se obračunati novom vlasniku te će mu biti umanjen iznos za plaćanje komunalne naknade za novi objekt. Također se na terenu nalazi postojeći priključci struje,vode i kanalizacije. Čista,uredna i neopterećena dokumantacija 1/1. Prilika! Cijena je 850 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-967

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684727  
Agencijska šifra: 300571003-967  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035