

## PULA, okolica- dvije kuće s bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PULA, okolica- dvije kuće s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	261 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	625,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: Na 15 km od Pule smjestile su se ove dvije autohtone kuće. Kuće su renovirane 2022.godine, s velikom pažnjom, zadržan je starinski, istarski izgled te se u svakom kutu kriju zanimljivi detalji od kamena, punog drva te starinskih predmeta. Imanje se sastoji od veće kuće bruto površine 170 m<sup>2</sup> te manje od 90 m<sup>2</sup>. Kuće imaju zajedničko, lijepo uređeno dvorište s bazenom od 24m<sup>2</sup>. Ovdje se nalaze i sunčalište, vanjski tuš, malena terasa s istarskom šternom, natkriveni prostor s kaminom i velikim stolom od masivnog drva idealno mjesto za duga, ljetna druženja. S obzirom na to da je dvorište smješteno između kuća te je ograđeno sa svih strana pruža budućim vlasnicima opušten boravak u potpunoj privatnosti. Veća kuća se sastoji od dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonom s kaminom

na drva, u prizemlju je još i gostinjski toalet te stepenište koje vodi na gornje katove gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom te natkrivena terasa. U manjoj kući je također u prizemlju smješten dnevni dio s toaletom dok su na gornjem katu dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. U svim prostorijama su postavljeni klima uređaji. Kuće su kategorizirane i spremne za najam. U vlasništvu su i natkrivena parkirna mjesta za četiri automobila. Ovo šarmantno imanje idealno je za ljubitelje Mediterana i autohtone istarske arhitekture. ID KOD AGENCIJE: 3-67990

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684732  
Agencijska šifra: 3-67990  
Telefon za kontakt: +385 91 641 6200