

## Gorski kotar, Brod na Kupu - autohtona kuća sa vlastitim pristupom na rijeku Kupu, Delnice, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gorski kotar, Brod na Kupu - autohtona kuća sa vlastitim pristupom na rijeku Kupu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	179,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Delnice
Naseljeno mjesto:	Brod na Kupu
Poštanski broj:	51300

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Nedaleko centra Broda na Kupu dobili smo u ponudu raritet, autohtonu goransku kuću sa direktnim, vlastitim prilazom do rijeke Kupe. Kuća je tlocrtno površine 60 m<sup>2</sup>, sastoji se od podruma i kata koji je u naravi jedan stan 2SB + DB, te visoki tavanski prostor koji također može biti stambeni dio. Kuća je za adaptaciju. Velika pomoćna zgrada je tlocrtno površine 50 m<sup>2</sup> i ima vlastiti podrum. Manja pomoćna zgrada je tlocrtno površine 18m<sup>2</sup>. Priključak struje je aktivan i provedena je nova instalacija i brojilo, voda se trenutno napaja direktno iz izvora, ali je provedena i instalacija gradskog dovoda vode do same kuće, postoji šahta i novo brojilo te se po zahtjevu može spojiti na istu. Svi objekti su smješteni na održavanoj i uređenoj okućnici ukupne površine 1830 m<sup>2</sup> koja ima pristup na samu rijeku Kupu čiji žubor daje posebno ozračje i spoj sa prirodom. Ova nekretnina je zaista pravi raj za sve ljubitelje prirode i aktivnog odmora, jer u okolici ima raznih sadržaja i mogućnosti za ispuniti svoje vrijeme na odmoru. A ukoliko želite samo ležati i čitati knjigu ili ne raditi ništa i to je opcija, jer se nalazite u pravoj zen oazi uz

žubor rijeke. Za ljetna osvježenja u rijeci Kupi doslovno morate samo napraviti par koraka. Ovo je prava prilika kako za investiciju, tako i za osobno uživanje i bijeg iz gradskih gužvi, a od izlaza/ulaza autoceste Delnice udaljeno je svega 15 min. vožnje. Brod na Kupi je maleno naselje smješteno u dolini gornjeg toka rijeke Kupe, na samoj granici s Republikom Slovenijom i u njemu se nalazi granični prijelaz koji je dio državne ceste D203 i do njega je svega 1 km udaljenosti. Malo je područja u Hrvatskoj koja pružaju toliko mogućnosti za ribolov i turizam. Posjetiteljima Broda na Kupi su dostupni podaci o režimu ribolova na svakom od riječnih tokova toga područja: Kupi, Kupici i Curku. Rijeka Kupa je odličan teren za razne sportske aktivnosti od kojih se po atraktivnosti ističu kajak, kanu i rafting.  
ID KOD AGENCIJE: 300741001-290

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684770  
Agencijska šifra: 300741001-290